

檔 號：
保存年限：

台灣電力股份有限公司台中供電區營運處 函

地址：413206臺中市霧峰區甲寅里民生路
193號

聯 絡 人：陳炳志

傳真：04-23335302

電子信箱：u903575@taipower.com.tw

連絡電話：04-23335627轉374

受文者：社團法人台中市地政士公會

發文日期：中華民國115年7月6日

發文字號：中供字第1158080790號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文 (8080790A4B_ATTCH2. pdf)

主旨：本公司位於臺中市南屯區埔興段2筆住宅區土地近期將辦理土地標售作業，茲檢附土地基本資料，敬請貴會惠予協助將標售資訊提供予所屬會員，請查照。

說明：旨揭土地分別坐落南屯區埔興段1314-1及1319-1地號土地，土地使用分區為第二之二種住宅區，且目前鄰接土地均為低度利用，評估其未來應有整合開發潛力，敬請協助披露土地標售資訊，以利推動土地活化。

正本：中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、臺中市不動產建築開發商業同業公會、臺中市大台中不動產建築開發商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人台中市地政士公會

副本：



處 長 蕭 純 育

臺中市南屯區埔興段1314-1及1319-1地號土地 擬變賣土地基本資料

基	本	資	料
坐落	臺中市南屯區埔興段 1314-1地號	臺中市南屯區埔興段 1319-1地號	
面積	176.00m ² (約53.24坪)	200.00m ² (約60.50坪)	
公告現值總值 (公告現值)	941萬6,000元 (5萬3,500元/m ²)	1,070萬元 (5萬3,500元/m ²)	
分區編定	都市計畫第二-2種住宅區	都市計畫第二-2種住宅區	
現況	空地(留有基礎及塔腳)	空地(留有基礎及塔腳)	
變賣方式	公開標售	公開標售	
擬標售土地單價(底價)	9萬3,945元/m ² (31萬562元/坪)	9萬6,850元/m ² (32萬165元/坪)	
擬標售土地總價(底價)	1,653萬4,320元	1,937萬元	

都市計畫圖



臺中市南屯區埔興段1319-1地號土地 (舊中港~烏日線#79廢塔地)位置圖及航照圖



臺中市南屯區埔興段1314-1地號土地 地籍圖及現況照片



臺中市南屯區埔興段1319-1地號土地 地籍圖及現況照片

